

RÉSIDENCE VALENTINA

à Sète

Vivez Sète côté cœur !



Faites le choix d'un logement respectueux de l'environnement



HABITAT &
ENVIRONNEMENT

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

Coup de cœur pour la Venise du Languedoc



Surnommée « l'île Singulière », Sète l'est de mille manières : Culturelle avec ses ateliers d'artistes, sa scène nationale de théâtre et ses nombreux festivals. Balnéaire avec ses 12 kilomètres de littoral, de la majestueuse Corniche aux plages de sable du Lido. Pittoresque avec le spectacle quotidien du retour des chalutiers, les fêtes de la Saint-Louis depuis près de 300 ans et le village de pêcheurs de la Pointe Courte où le temps semble s'être arrêté...



Enfin une résidence au cœur de Sète !

Pour vivre le meilleur de Sète, la Résidence Valentina est en plein centre-ville. Vous savourerez le privilège de flâner à volonté le long du Canal ou dans les ruelles jalonnées de commerces de proximité jusqu'au marché quotidien des Halles. Vous apprécierez aussi le calme de ce quartier et sa rapidité d'accès, que ce soit vers Agde et Béziers, vers Montpellier ou vers l'autoroute



La douceur de vivre dans un quartier pratique et agréable

En plein centre de Sète, la *RÉSIDENCE VALENTINA* bénéficie d'une remarquable quiétude grâce à son environnement de petites résidences et de maisons individuelles à l'écart des circulations principales et à deux pas de tous les commerces de proximité.

Le stationnement est assuré en sous-sol et dans l'enceinte fermée de la résidence. Les trois entrées distinctes, contrôlées par vidéophonies et codes d'accès, renforcent l'intimité et la tranquillité de cette résidence à taille humaine.



Le centre-ville, de part et d'autre du canal



Unique à Sète : le centre-ville facile d'accès !

- À pied, à moins de 5 minutes du Canal, 10 de la Gare et 15 du marché des Halles...
- En voiture, à moins de 10 minutes des plages, à une dizaine de minutes de l'autoroute A9 et une vingtaine de Agde ou Montpellier.



L'Étang de Thau vu du Mont St-Clair



Sète, la Venise du Languedoc !

Un petit air d'Italie



à portée de main

La *RÉSIDENCE VALENTINA* a été pensée pour offrir un cadre de vie de qualité à prix abordable. Espace, lumière et qualité de conception et de finition s'allient à des innovations choisies : les panneaux solaires en toiture, les treilles végétalisées abritant les stationnements et les jardinières suspendues en façade.

Quand l'art de construire cultive l'art de vivre



Echelle : 0 5 m



La qualité signée Bouygues Immobilier

Sur cinq niveaux desservis par ascenseurs, les appartements de 1 à 3 pièces bénéficient d'expositions variées et d'un maximum de luminosité grâce à de larges baies et fenêtres. Des loggias généreuses prolongent les surfaces intérieures agencées pour optimiser l'espace, notamment grâce aux cuisines ouvertes sur les séjours. Pour l'esthétique, vous choisirez vos carrelages et faïences parmi notre gamme sélectionnée. Côté pratique, les salles de bains sont équipées d'un meuble-vasque à miroir éclairé et les placards sont nombreux.

Le mot de l'architecte

"Construit le long de la rue Prévôt d'Augier nous amenant vers le Mont Saint Clair, notre immeuble s'élève et offre des façades croquantes et rythmées marquées par l'angle avec la rue du Jardin des Fleurs.

Jouant sur les matériaux, les contrastes, les couleurs et la modénature, elles se dessinent sur cinq niveaux pourvus de grandes loggias.

Les jardinières arbustives donnent à l'ensemble une touche graphique de verdure faisant écho à la végétation environnante. Le rez-de-chaussée et le sous-sol, aménagés en un parking commun aux 3 bâtiments composant l'édifice, forment le socle nervuré de cette résidence inscrite dans un quartier aux accents du sud.

PGDA Architecture



Des espaces intérieurs généreux et astucieux



Exemple d'appartement 2 pièces

Surface habitable : 45,75 m²
Loggia : 7,20 m²

Échelle : 1/80^e



Exemple d'appartement 3 pièces

Surface habitable : 61,85 m²
Loggias : 12,80 m²

Échelle : 1/80^e



RÉSIDENCE VALENTINA

Un habitat respectueux de l'environnement

PLUS AGRÉABLE À VIVRE

grâce à une isolation acoustique et thermique optimale.

AVEC DES CHARGES MAÎTRISÉES

grâce à des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie.

VALORISANT VOTRE PATRIMOINE

par un bilan énergétique performant.

PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

par le respect du site, du tri sélectif et de l'application des gestes verts.



AVEC LA CERTIFICATION

HABITAT &
ENVIRONNEMENT

RÉSIDENCE VALENTINA

Espace de Vente à Sète

41 quai du Docteur Scheydt

PRIX D'UN APPEL LOCAL

0 810 002 365

www.bouygues-immobilier.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être