



## **IMPLANTATION DE LA MAISON**

Piquetage réalisé par l'architecte et l'entrepreneur de gros-oeuvre sur un terrain accessible, débroussaillé, alimenté par l'eau sous pression et exempt de suggestion nécessitant une étude particulière.

## **TERRASSEMENT**

Déplacement de l'engin, décapage de la terre végétale stockée à part, terrassement en sol ordinaire, environ 1m plus large que l'emprise de la construction, et mise en dépôt sur place des déblais (sans évacuation ni apport). Remise en place avec le lot V.R.D. Création d'un accès chantier. Creusement des fondations.

## **GROS OEUVRE**

Fondations : Semelles filantes en béton armé dosé à 300 kg de CPJ par m<sup>3</sup>, ancrées dans un remblai de substitution

Radier général : Réalisation d'un remblai de substitution mis en œuvre par couches de matériaux graveleux non argileux de type GNT 0/80 mm jusqu'à la cote de l'arase de la plate forme. Il sera compacté par couches tous les 0.30 m selon les règles de l'art.

Elévation des murs en maçonnerie d'agglomérés creux de 0,20m d'épaisseur intégrant, si nécessaire, l'ossature béton armé antisismique (linteaux, poutres, raidisseurs verticaux, encadrement de baies, chaînages horizontaux et rampants, poteaux selon plans).

Conduit pour gaine de fumée section intérieure 0.30m. x 0.30m. ou 0.20m x 0.40m maçonné nécessitant éventuellement un tubage (non compris). Couronnement sur toiture par dalle sur potelets. Souche isolée si nécessaire.

Rebords de fenêtres (appuis ou coudières) et seuils de portes extérieures en maçonnerie coulées sur place.

## **FACADES**

Application projetée d'un enduit d'imperméabilisation et de parement sur façades compris encadrement des ouvertures (tableaux).

## **COUVERTURE**

Couverture en toit terrasse avec étanchéité multicouche et relevée d'étanchéité en périphérie.

## **MENUISERIE**

Ouvrants ou fixes du commerce en bois exotique nouvelle génération (assemblage mécanique, finition usine garantie, haute performance énergétique) ou P.V.C. ou aluminium au choix classe au moins Th9.

Volets battants en sapin dits "dauphinois" (lames assemblées sur cadre massif = rigidité) ou volets roulants P.V.C. motorisés ou non (option 150 à 200€ l'u.).

Portes intérieures bois à vernir ou "post formé" à peindre (isolante pour accès garage ou locaux non chauffés).

## **ESCALIER ET/OU GARDE-CORPS**

Pour intérieur, en bois dur massif, fabriqué sur mesure par entreprise locale, avec ou sans contre-marche.

## **PLATRIERIE**

Cloison de doublage et de séparation, plafonds horizontaux ou sous toiture en plaques de plâtre *propriétés thermiques et hygrométriques*.

Finition complète par jointage à l'enduit de lissage (peinture ou tapisserie selon choix).

Isolation laine de verre en panneaux épaisseur 100mm (R=3,15) pour murs et rouleaux 200mm/240mm/260mm (R=5 à 6) pour plafonds (en fourniture à mettre en place par le maître d'ouvrage).

## **CARRELAGE**

Carrelage scellé pour toutes les pièces sauf chambres, estimé sur la base moyenne de prix observés après choix des clients sur les chantiers en cours.

Chapes lissées dans les chambres en attente de sols collés ou flottants (moquette ou parquet selon choix).

*La chape rapportée (garde au sol > à 5 cm) permet les modifications de dernière minute (prises électriques) et assure la meilleure planéité des sols finis ainsi que le blocage des pieds de cloisons (règles parasismiques).*

## **ELECTRICITE**

Installation et répartition des équipements selon les normes en vigueur compris téléphone et télévision. Prix détaillés par point lumineux et prises, appareillage standard, tableau général et mise à la terre. Raccordements des équipements de chauffage et eau chaude sanitaire.

## **VENTILATION**

Ventilation assurée par un groupe d'extraction 2 vitesses, situé en combles, qui aspire l'air des pièces de service (cuisine w.c. salles d'eau). L'air frais est introduit par des bouches auto réglables situées sur les menuiseries des pièces principales.

Option ventilation de type hygroréglable A ou B, double flux, selon chauffage.

## **CHAUFFAGE**

Provision en fonction de la surface et du devis global de la construction, des énergies disponibles et des aides associées, du nombre et du mode de vie des futurs occupants (10 à 15000€).

## **SANTITAIRE**

Appareils sanitaires et robinetterie type mitigeurs mécaniques estimés selon les choix observés sur les chantiers en cours.

Branchement lave-linge et lave-vaisselle.

Alimentation eau chaude et froide en cuivre et évacuations P.V.C. en attente de raccordement au lot V.R.D.

Production d'eau chaude sanitaire selon chauffage retenu.